

★ VILACUP

Butlletí informatiu de la CUP Sant Celoni

Especial consulta popular sobre l'ARE, gener 2009

Editorial

Entre tots podem salvar Can Riera de l'Aigua

El 25 de gener, vota en contra de l'ARE

El pròxim diumenge 25 de gener tots els veïns i veïnes empadronats a Sant Celoni estem cridats a participar a la consulta popular per conèixer si estem a favor o en contra de fer una ARE a Can Riera de l'Aigua. Per la CUP, la consulta popular del dia 25 --la participació en definitiva-- només és real quan els que hem de decidir tenim la informació necessària sobre la qual fer-ho, tenim eines a l'abast que exposin uns i altres plantejaments. Per aquest motiu, perquè tots els celonins i celonines coneguïn de primera mà l'argumentari de la CUP i per intentar assegurar una participació real i plena, hem

preparat aquest Vilacup especial. D'aquesta manera, volem mostrar que el nostre posicionament en contra de l'ARE a Can Riera de l'Aigua és fruit d'una anàlisi seriosa i rigorosa que, en última instància, l'única cosa que pretén és assegurar un millor benestar per a tots i totes. Aquest Vilacup especial és el resultat de moltes hores de treball de molta gent. A tots ells,

moltíssimes gràcies pel seu esforç i constància, moltíssimes gràcies pel seu treball desinteressat --que cada dia costa més-- en favor d'un objectiu que ens uneix: fer de Sant Celoni, el nostre municipi, un lloc especial, un lloc on els paràmetres per mesurar el nivell de "modernitat" no siguin els de la cimentació, sinó els de la sostenibilitat, la participació, els serveis socials, la qualitat de vida i, en última instància, la conservació dels teixits socials i associatius, un dels béns més preuats avui i que, sens dubte, queden del tot amenaçats en supòsits de creixements poblacionals desmesurats.



La masia de Can Riera de l'Aigua, la zona que es vol urbanitzar amb una Àrea Residencial Estratègica (ARE), amb més de 500 habitatges.

cup
Candidatura d'Unitat Popular

www.santceloni.cup.cat

Les Àrees Residencials Estratègiques (ARE)

Què són?

Les ARE són unes fórmules urbanístiques que ha ideat la Generalitat de Catalunya per tal d'aconseguir grans pastilles de sòl on poder construir habitatges lliures i habitatges de protecció oficial. Segons la Generalitat, les ARE serviran per fer front a la falta d'habitatge que pateix Catalunya.

El tripartit ha ideat aquesta nova fórmula urbanística a través d'un Decret Llei, previst únicament pels casos d'urgència i estalviant-

se així totes les discussions parlamentàries que acompanyen la redacció de qualsevol nova llei. La Generalitat, en comptes de buscar polítiques estructurals, vol donar respostes conjunturals, ineficaces.

Quan neixen?

La Generalitat idea les ARE en dos moments molt concrets:

1. Un mes abans de les eleccions autonòmiques. D'aquesta manera, el govern tripartit va omplir pàgines de tinta amb titulars de tots els pisos de protecció oficial que faria en els propers anys.

2. En plena desacceleració econòmica, uns mesos després de la primera ensorrada borsària d'unes immobiliàries espanyoles. El mateix Sr. Nadal, conseller de Política Territorial i Obres Públiques, diu que "amb l'ARE es dona resposta al sector dels promotors immobiliaris immersos en una conjuntura de desacceleració

econòmica" (Agència Catalana de Notícies, 15 de febrer de 2008).

A qui afecten les ARE?

A 86 municipis de Catalunya. Un d'aquests municipis és Sant Celoni. La Generalitat no ha aclarit en cap moment quins criteris ha seguit per ubicar les ARE en aquests 86 municipis i no a d'altres.

Cada cop són més els ajuntaments catalans que estan aixecant la seva veu en contra dels projectes de les ARE impulsades per la Generalitat de Catalunya i que a Sant Celoni compta amb el recolzament de l'equip de Govern de CiU (malgrat que al Parlament de Catalunya aquest grup parlamentari hi ha votat en contra). Municipis com la Roca del Vallès, Manlleu, Banyoles, Torroella de Montgrí, Santa Coloma de Gramanet, entre molts d'altres, han expressat en els darrers dies la seva oposició als projectes d'ARE.

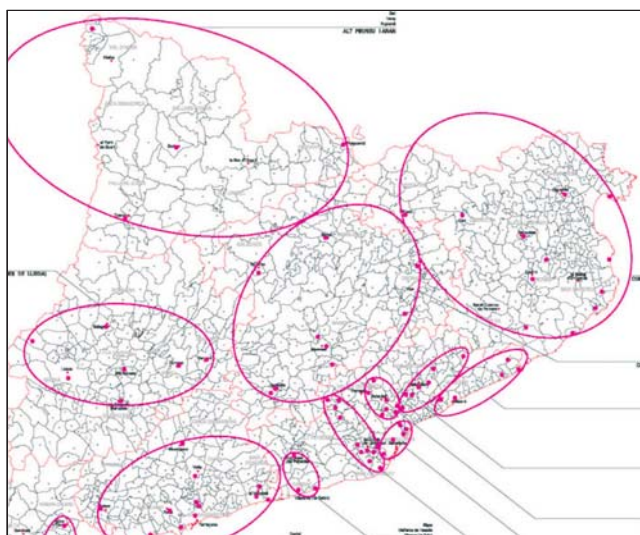
En quin moment es troba l'ARE de Sant Celoni?

Fins al 15 de desembre de 2008 el Pla director urbanístic de l'ARE de Sant Celoni ha estat en període

d'exposició pública davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. En aquest termini, la CUP de Sant Celoni hi ha presentat al·legacions, que es resoldran en el termini d'un mes. Es preveu que el projecte definitiu s'aprovarà el març del 2009 i que el 2010 ja podran començar les obres.

Can Riera de l'Aigua

La Generalitat i l'equip de Govern celoní de CiU va decidir al seu dia i de forma unilateral construir una ARE al paratge natural de Can Riera de l'Aigua. El projecte inicial preveia la construcció de 1.271 habitatges en una zona de 25 hectàrees. Arran de la pressió feta per la CUP i informes ambientals encarregats per la mateixa Generalitat, aquesta es va veure obligada a reduir de forma dràstica tant el nombre d'habitatges a construir com el nombre d'hectàrees de sòl afectat. Així doncs, el projecte d'ARE que s'ha acabat aprovant inicialment preveu la construcció de 542 habitatges en una superfície d'11 hectàrees.



L'ARE de Can Riera de l'Aigua: diagnòsi i impactes

Medi ambient

Les 11 hectàrees es troben entre la riba del Pertegàs i el Parc Natural del Montseny, una zona coneguda popularment com els Maribaus, que és la darrera àrea de transició entre el nucli urbà i el Montseny.

La zona té un elevat interès natural, agrícola i paisatgístic per a Sant Celoni i actualment fa la funció de lleure i oci de molts celonins, que permet un contacte directe amb la natura, tot evitant l'efecte barrera que l'AVE i la resta d'infraestructures causen al municipi.

L'espai planificat presenta una important biodiversitat per l'existència d'ambients forestals, aquàtics i d'espais oberts. Alhora, és travessat per la riera del Pertegàs i els torrents dels Maribaus i Sellers, considerats importants connectors ecològics entre els espais naturals del Montseny i el Montnegre.

De fet, la mateixa planificació urbanística de Sant Celoni (PGOU) i el Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona qualifica aquesta zona d'especial valor agrícola a preservar.

Urbanisme

Fent una ullada aèria a Sant Celoni, fins avui la riera del Pertegàs feia de límit de la trama urbana per un dels costats. Amb l'aprovació de

l'ARE es passarà a adoptar com a límit la línia del traçat del TGV, i s'acceptarà així una dinàmica d'omplir els espais buits que es creen entre les diverses infraestructures. A causa d'aquestes fronteres naturals, quan fem aquesta ullada aèria, veiem que l'ARE no dialoga amb la resta del poble, i crea una ciutat no compacta.

Per poder construir aquests 542 habitatges, l'ARE preveu l'edificació de diversos blocs de pisos, concentrats en una mateixa zona tot formant patis interiors d'illa. La resta d'espai va destinat a equipaments existents (escola Pallerola) o nous, i a espai públic i zona verda.

La mateixa fórmula urbanística de l'ARE obliga a construir 50 habitatges per cada hectàrea de sòl, xifra que suposa una elevada densitat d'habitatges en una mateixa zona. El resultat és la construcció de blocs de pisos que poden arribar a tenir planta baixa més cinc plantes.

L'àrea destinada a zona verda està repartida al llarg de la riera del Pertegàs i crea un parc lineal. Està repartida així, i no d'una altra forma, en part esperem que per protegir del ciment la riera del Pertegàs, però també perquè gran part de la zona verda està afectada pel risc d'inundació, i no s'hi pot edificar.

Amb la construcció d'edificis a Can Riera de l'Aigua, Sant Celoni perd l'oportunitat i el darrer espai no construït i proper al nucli urbà, per aconseguir una gran zona verda com a espai públic, on es podrien fer activitats i es milloraria la qualitat de vida dels celonins i celonines. Però no. Es construeixen nous blocs de pisos amb una

Mobilitat

Construir 542 nous habitatges tindrà, sens dubte, un fort impacte en la mobilitat. Si ara mateix Sant Celoni ja pateix problemes de mobilitat, aquests es veuran agreujats amb l'arribada de més habitants.

El fet que la mateixa ARE no compti



elevada densitat, amb poca diversitat tipològica i no integrats a l'entorn paisatgístic i col·lectiu del poble, cosa que a la llarga pot provocar segregació social envers la resta de celonins.

amb diversitat d'usos comercials, fa que aquesta tingui una gran dependència a la resta del poble i que provoqui desplaçaments i per tant més mobilitat interna al poble.

+ diagnosi i impactes de l'ARE a Can Riera de l'Aigua

A més l'ARE aprovada inicialment esmenta que "el nou barri està en una posició molt central dins el nucli urbà la qual cosa comporta que no necessitarà d'un transport públic especial, essent suficient el bus que passa pel Carrer Bruc". Per tant l'ARE no fa cap aportació per acabar amb els problemes de mobilitat, sinó tot al contrari, en crea de nous al no obligar que el bus urbà municipal passi per la nova zona residencial i, encara més greu, pel possible nou hospital.



Habitatge

Les ARE es donen per fer front a la falta d'habitatge que pateix Catalunya, i aquest és l'únic motiu pel qual s'han creat. Per quantificar aquesta falta d'habitatges per als propers anys, la Generalitat ha encarregat un seguit d'estudis, que es desconeixen, que quantifiquen els habitatges que es faran en un total de 200.000, dels quals 90.000 s'assoliran a partir de les ARE. Per fer front aquesta demanda d'habitatge, i sobretot a la d'habitatge assequible, l'ARE de Can Riera de l'Aigua obliga que com a mínim la meitat dels 542 habitatges siguin de protecció oficial.

Amb la injecció al mercat d'aquests habitatges, es preveu resoldre la necessitat d'habitatge. Si en els darrers anys ja costava accedir a un pis de protecció oficial, a causa de la nova situació de crisi econòmica i falta de liquiditat bancària és gairebé impossible pensar que les persones necessitades d'habitatge de protecció oficial, famílies amb rendes baixes i mitjanes, hi podran accedir, ja que tenen un preu per metre quadrat de: 1.478,10 e/m² per l'especial, 1.576,64 e/m² pel general i 2.138,04 e/m² pel concertat.

Això fa pensar que les ARE, en lloc de fer front a la falta d'habitatge assequible, té com a prioritat satisfer les necessitats del sector de la construcció, ja que amb les ARE s'obren les portes als grans

constructors de Catalunya a edificar habitatge de protecció oficial, subvencionat i que en època de crisi surt millor al mercat i se'n pot treure benefici, cosa que amb el lliure no.

Participació ciutadana

Fa 40 anys, Henri Lefebvre va anunciar que, entre els drets bàsics dels ciutadans, juntament amb el dret a la llibertat, al treball, la justícia, la salut o l'educació, s'hi hauria de trobar el dret a la ciutat, és a dir, el dret dels ciutadans a viure en territoris propicis a la convivència i rics d'usos diversos, entre els quals l'espai i els equipaments públics fossin un factor de desenvolupament col·lectiu i individual.

Fins avui, l'urbanisme era competència exclusiva dels ajuntaments. Amb l'aprovació del Decret llei de les ARE, se salten aquesta competència municipal i així es pot passar a decidir com ha de ser Sant Celoni des dels despatxos de la Generalitat.

Amb aquesta retallada als ajuntaments, també es retalla la possibilitat de la participació ciutadana a l'hora de definir quin model de poble es vol per a Sant Celoni. El cas de Can Riera de l'Aigua és flagrant, des de la ciutadania no podem decidir quin ús volem per a Can Riera de l'Aigua en un futur, només hi podem presentar al·legacions, amb tota la dificultat tècnica i les limitacions que suposa.

Economia

Davant la situació de desacceleració econòmica que vivim actualment, amb el continu augment de l'atur, rebaixes de drets laborals, etc., la construcció de l'ARE no ens assegura que reactivi l'economia local de Sant Celoni a partir del sector de la construcció, sinó tot al contrari, pot fer que aquesta economia local encara ho tingui més difícil.

En tot cas, si no fos així, seguiríem allargant la vida al mateix motor econòmic que ens ha portat, en part, a la situació de crisi que patim actualment, i per tant no és una solució a llarg termini.

Tenint en compte que l'obra pública la solen fer grans empreses constructores estatals (ja que la seva contractació es fa per concurs públic i aquestes tenen més força a l'hora de fer rebaixes econòmiques al preu de partida) i tenint en compte que el màxim

propietari de Can Riera de l'Aigua és propietari de diverses immobiliàries i constructores no locals, res ens fa pensar que l'ARE esdevingui un motor temporal per reactivar l'economia local.

Creixement sostenible

Afegir 542 nous habitatges, en un municipi amb més de 1.000 habitatges desocupats segons l'Idescat, i en un espai actualment qualificat com a sòl d'interès agrícola, dista molt del suposat creixement sostenible del qual tant s'omplen la boca els nostres polítics. Per molt que ens assegurin que s'aplicaran les millors mesures d'eficiència energètica, s'utilitzaran energies renovables o es potenciarà la mobilitat privada, és evident que l'ARE suposarà un augment en el consum de recursos (sòl, aigua, energia), un augment en la generació de residus i un increment de les emissions de gasos a l'atmosfera.

Equipaments: l'hospital

L'ARE preveu la reserva de sòl necessari per a la futura construcció d'un hospital, un centre de dia i l'ampliació de l'escola Pallerola, a més de la rehabilitació de la masia de Can Riera de l'Aigua per fer-hi un centre cívic.

El pla director de l'ARE afirma que només es fa càrrec del cost de construcció del centre cívic, i en cap cas de l'hospital, centre de dia o ampliació de l'escola. L'ARE únicament fa una reserva de sòl i condiciona l'entorn amb carreteres i serveis per a la futura construcció d'aquests equipaments, però no en garanteix la construcció.

Per tant, el nou hospital no està lligat a l'ARE. L'hospital ja es va aprovar amb un conveni entre l'Ajuntament de Sant Celoni i el Departament de Salut de la Generalitat quan governava el PSC. L'Ajuntament només s'ha de responsabilitzar d'aportar sòl per a la seva ubicació, l'execució depèn exclusivament de la Generalitat, que és qui es responsabilitza d'aportar el fons necessari per contruir-lo.

Segons el document "Horitzó 2012. Inversions en equipaments de salut", del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, a la part de l'informe de situació de juny de 2008 redactat el setembre de 2008 es resumeix l'estat de situació de les inversions en equipaments de salut com a "acabada", "en obres" o "en projecte". A l'apartat, Hospitals (pàgina 18) no hi apareix Sant Celoni, i sí que hi apareix Granollers.

A més, el projecte d'ARE preveu que el benefici monetari que l'Ajuntament de Sant Celoni obtingui gràcies a l'obtenció de solars pot ser destinada a la rehabilitació de la masia de Can Riera de l'Aigua com a centre cívic i a la construcció de la plaça que es projecta al davant. Així no assegurin que la Generalitat pagarà el cost total d'aquest dos serveis, només obre la porta perquè l'Ajuntament es vengui el patrimoni que n'obtingui, una cosa prohibida per l'actual Llei d'urbanisme per dur a terme polítiques d'habitatge, i que destini aquests ingressos a pagar uns costos urbanístics que haurien de ser abonats pels mateixos propietaris de Can Riera de l'Aigua.

Pla	Habitatges	Estimació població
ARE	542	1.517,6
P-16 Institut	492	1.377,6
UASU 38 La Forestal	525	1.470,0
P-13 Can Giralt	186	520,8
P-12 Torrent del Virgili	157	439,6
Altres	700	1.960
	2.602	7.285,6

Estimació del creixement demogràfic i d'habitatges en els propers anys a Sant Celoni.

L'alternativa de la CUP: un urbanisme al servei dels veïns i les veïnes

Des de la CUP fem una aposta ferma per entendre l'urbanisme com una eina al servei de l'interès general de la població. Per tot el que ja hem exposat a les pàgines anteriors, ens oposem el projecte de les ARE i molt especialment a la de Sant Celoni, i de cara a la consulta popular del 25 de gener demanem, per Sant Celoni, el **vot en contra de l'ARE**, pels motius següents:

Per un poble viu i respectuós amb l'entorn

L'ARE suposa un impacte ambiental de primer ordre en un espai de transició entre el municipi i el Parc Natural del Montseny. Elements importants per a la connectivitat se'n veuran afectats irremediablement, hi haurà una transformació inassumible en la qualitat paisatgística del municipi i perdrem definitivament un dels darrers espais agrícoles del municipi. No en tenim prou de ciment i habitatges? No vivim en un poble ja prou escanyat per les infraestructures i naus industrials? No són suficients 892 hectàrees agrícoles perdudes en els últims anys? Quins espais verds ens queden a Sant Celoni?

Per un urbanisme el servei dels interessos del poble

El creixement de Sant Celoni l'hem de definir tots els celonins i celonines i no exclusivament des dels despatxos de la Generalitat. Davant la crisi econòmica i la falta d'iniciativa privada, ara és un bon moment per fer una revisió del planejament del 1997, i definir a través d'un nou POUM el model de poble que volem i quin ha de ser el futur de Sant Celoni, fruit del treball de tots els agents socials del poble. Amb la revisió del planejament, els celonins i celonines són els que han de decidir si es construeixen vivendes a Can Riera de l'Aigua o es manté com una zona sense habitatges, una zona d'oci i lleure.

Per un creixement sostenible

L'ARE suposa traslladar el límit de la traça urbana de la riera del Pertegàs a la línia ferroviària del TGV i anar-nos cruspint així tot el territori. Actualment, sense comptar amb l'ARE i els solars sense edificar, encara queden espais urbanitzables pendents de desenvolupar per un nombre de 2.630 habitatges. Abans de créixer, doncs, primer hem de

ser conscients de les necessitats d'habitatge presents al territori i, per això, cal crear nous mecanismes per obtenir-les, com el registre de sol·licitants d'habitatge promogut per la CUP.

A més un augment poblacional tan accentuat pot suposar el col·lapse de les infraestructures existents (transport públic, accessos a la vila, etc.) i dèficit de serveis públics (escoles bressol, institut, serveis socials i comunitaris, etc.).

Per una altra política d'habitatge

El mateix Idescat (Institut d'Estadística de Catalunya) ens diu que tenim 1.145 habitatges buits. A banda d'aquest dada, quins són els estudis que justifiquen l'ARE davant la manca d'habitatges? Per què encara no es coneixen? Com és que es fan les ARE al marge de la llei d'habitatge que estableix uns plans d'execució? De què ens serveix l'habitatge de protecció oficial si igualment és caríssim? Per què l'ARE diu que la població celonina és una de les més velles de la comarca i no preveu cap habitatge dotacional?

Actualment no hi ha un problema

de manca de pisos, sinó de manca de pisos dignes a preus assequibles. Davant d'aquest fet s'ha d'apostar per noves polítiques d'habitatge, com la rehabilitació en comptes de la construcció, per la introducció de pisos buits al mercat enfront de l'ocupació massiva del territori.

Per un nou hospital i nous equipaments

L'hospital, el centre de dia, l'ampliació de l'escola pública, no depenen de la construcció de l'ARE. Aquest servei depèn exclusivament del fet que l'Ajuntament de Sant Celoni aporti sòl per ubicar-lo, que la Generalitat tingui prou finançament i que tingui com a prioritat l'hospital de Sant Celoni. Des de la CUP, evidentment, s'aposta per un nou hospital i per nous equipaments que millorin la qualitat de vida dels celonins i celonines. Per això vam entrar una moció el Ple de l'Ajuntament demanant que el procés de l'ARE no aturés la recerca i la compra de sòl per a la construcció del nou hospital, tal com s'estava fent amb anterioritat a l'ARE. No volem donar motius perquè la Generalitat es faci enrere amb el nou hospital.

